**ПРОТОКОЛ № 5**

**Загальних зборів об’єднання співвласників**

**багатоквартирного будинку №5**

**по вул. Космічній в м. Дніпро**

***29 серпня 2023 року м. Дніпро***

**Дата прийняття рішення: *29 серпня 2023р.***

**Місце прийняття рішення: *м. Дніпро, вул. Космічна, будинок 3.***

**Загальна площа приміщень(житлових та нежитлових) співвласників будинку: 6697,0 кв**.м

**Оповіщені:** 100%.

1. **Про обрання голови та секретаря загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ*:** Представника правління ОСББ Чекалкіна А.М., який запропонував обрати головою зборів – **Гросмана О.Н.**

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА» -** 5428,5 м2 (81,06 %), **«ПРОТИ» -**  1268,47м2 18,94 %).

***ВИРІШИЛИ:*** обрати головою зборів Гросман О. Н.- (паспорт серії АЕ №567546, виданий Бабушкінським РВДМУУМВС України в Дніпропетровській області 04 квітня 1997р).

**Про обрання секретаря установчих зборів.**

***СЛУХАЛИ*: Гросмана О.Н.**, запропонував обрати секретарем зборів **Чекалкіна А.М**

***ГОЛОСУВАЛИ:*** **«ЗА» -**  5428,5 м2 ( 81,06%), **«ПРОТИ» -**  1268,47 м2 ( 18,94%).

***ВИРІШИЛИ:***обрати секретарем зборів **Чекалкіна А.М.** (паспорт серії АЕ №926386, виданий Дніпропетровським РВУМВС України в Дніпропетровській області 24 листопада 1997р)

**Порядок денний**

|  |
| --- |
| *1. Організаційні питання проведення зборів.*  *2. Звіт ревізійної комісії 2023-2024.*  *3. Прийняття рішення по внескам на обслуговування дому.*  *4. Різне.* |
|  |

1. **По-другому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Голову зборівГросмана О.Н, який доповів про перелік робіт виконаних правлінням за звітний період, та про виконання ревізійною комісією перевірки фінансової діяльності правління ОСББ «КОСМОС 3» за 2022-2023 рік. Зазначена перевірка зауважень не виявила. За підсумками ревізійної комісії, витрати на ремонт будинку склали 210264,68грн. Гросман О.Н. запропонував дати оцінку діяльності правління ОСББ «КОСМОС 3» та визнати діяльність задовільною.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

**«ЗА»** - 5503,30м2 ( 82,18%), **«ПРОТИ»** - 1193,67м2 ( 17,82%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:***

ЗатвердитиЗвітза 2022-2023р. та визнати діяльністьПравління ОСББ «КОСМОС 3» «задовільною».

1. **По-третьому питанню порядку денного**

***СЛУХАЛИ*: Гросмана О.Н.**, який. ознайомив присутніх з проектом кошторису на 2023-2024 роки, та запропонував: затвердити кошторис ОСББ «КОСМОС 3» на **2023-2024** роки. та затвердити з 01.08.23 наступні внески:

***Обслуговування житла 9,00 грн. за метр.кв. на місяць***

***Обслуговування офісів 1 поверх 8,20 грн. за метр.кв. на місяць***

***Обслуговування ТС 1,31 грн/метр.кв. на місяць***

***ГОЛОСУВАЛИ:*** **«ЗА»** - 5503,30м2 ( 82,18%), **«ПРОТИ»** - 1193,67м2 ( 17,82%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:***

Затвердити кошторис ОСББ «КОСМОС 3» на **2023-2024** роки. та затвердити з 01.08.23 наступні внески:

***Обслуговування житла 9,00 грн. за метр.кв. на місяць***

***Обслуговування офісів 1 поверх 8,20 грн. за метр.кв. на місяць***

***Обслуговування ТС 1,31 грн/метр.кв. на місяць***

1. **По-четвертому питанню порядку денного**

***СЛУХАЛИ*: Гросмана О.Н.**, який ознайомив з пропозицій по забезпечені будинку дизель генератором на випадок блекаута. Для цього необхідно зібрати по 2500 грн з житлових та не житлових приміщень.

***ГОЛОСУВАЛИ:*** **«ЗА»** - 5269,60 м2 ( 78,54%), **«ПРОТИ»** - 1437,37м2 ( 21,46%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:***

Затвердитивнесок в загальній фонд будинку по 2500 грн з житлових та не житлових приміщень.

***Невід’ємні додатки:***

***додаток № 1*** *містить інформацію щодо присутніх на зборах та результати їх поіменного голосування з усіх питань порядку денного*

**Голова загальних зборів О.Н. Гросман**

**Секретар загальних зборів А.М.Чекалкін**